

Zpracování projektové dokumentace pro domovní čistírny AT6/AT8

- ✓ Naši autorizovaní projektanti Vám zpracují projektovou dokumentaci k čistírně odpadních vod AQUATEC, včetně řešení, kam s přečištěnou vodou.
- ✓ Svěříte vypracování projektové dokumentace profesionálům, kteří znají kompletní problematiku a opravdu Vám pomohou.

Jak bude probíhat zpracování projektu?

- Náš projektant Vás kontaktuje a **online** společně proberete Vaše představy, záměr a požadavky.
- Zjistí, jaké jsou technické podmínky a zda nebude nutné zohlednit například podzemní a nadzemní vedení, inženýrské sítě a dalších zařízení.
- Navrhne Vám způsob vypouštění přečištěné vody podle místních možností. **Pozn. u některých způsobů vypouštění může být nutné provést ještě hydrogeologický průzkum. Ten není součástí ceny a je účtován zvlášť.**
- Poté Vám náš autorizovaný projektant vypracuje a v elektronické podobě předá dokumentaci pro schvalovací řízení. **Ta obsahuje:** průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technicko-technologických zařízení, specifikaci zvoleného typu biologické ČOV AT

Jaké mohou být dodatečné náklady?

- V případě, že bude nutné vypracovat hydrogeologický posudek nebo bude požadována účast hydrogeologa na realizaci vsakovacího objektu. Zde se cena pohybuje cca. 8.000 – 12.000 Kč. U náročnějších HG zkoušek může být cena i vyšší.
- Náklady na osobní účast zástupce dodavatele na správních úkonech, dodatečně nařízených správním orgánem v průběhu řízení

Rádi bychom připomněli.

- Získání souhlasů dotčených orgánů státní správy a zajištění jejich případné účasti při jednáních na místě realizace není zahrnuto v ceně této služby.
- Místní souhlasy dotčených subjektů (např. majitelů sousedních pozemků) a zajištění jejich účasti při jednáních na místě realizace potřebujeme zajistit od investora.
- Pokud se investor v průběhu prací rozhodne, že projekt zpracovat nechce, je férové připomenout, že ze zaplacené částky bude vrácena pouze část, od které budou odečteny naše náklady za veškeré již vykonané práce.
- Pokud po vypracování kompletní dokumentace dojde k zásadní změně požadavků ze strany klienta a bude nutné tuto dokumentaci přepracovat, budou také účtovány vícepráce.
- Veškeré platby za provedené vícepráce budeme požadovat uhradit ještě před tím, než Vám předáme veškerou dokumentaci.

Kompletní projektová dokumentace čistírny AT6/AT8 včetně vyjádření úřadů

- ✓ Předáme Vám kompletně zpracovaný projekt, včetně veškerých vyjádření pro vypouštění přečištěné vody.
- ✓ Vás nepotká často velmi nepříjemné obíhání úřadů.
- ✓ Svěříte vypracování projektové dokumentace profesionálům, kteří znají kompletní problematiku a opravdu Vám pomohou.
- ✓ Vyjednáme za Vás na úřadech veškerá potřebná povolení pro realizaci díla, včetně zpracování případných námitek a připomínek.

Jak bude probíhat zpracování projektu?

- Náš projektant Vás kontaktuje a **online** společně proberete Vaše představy, záměr a požadavky.
- Požádá Vás o udělení plné moci v zastupování na úřadech.
- Zjistí, jaké jsou technické podmínky a zda nebude nutné zohlednit například podzemní a nadzemní vedení, inženýrské sítě a dalších zařízení.
- Navrhne Vám způsob vypouštění přečištěné vody podle místních možností. **Pozn. u některých způsobů vypouštění může být nutné provést ještě hydrogeologický průzkum. Ten není součástí ceny a je účtován zvlášť.**
- Poté Vám autorizovaný projektant vypracuje a předá k nahlédnutí dokumentaci pro schvalovací řízení. **Ta obsahuje:** průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technicko-technologických zařízení, specifikaci zvoleného typu biologické ČOV AT
- Následuje předání podkladů na příslušné úřady a zahájení schvalovacích procesů. Finální rozhodnutí vydá příslušný stavební úřad. Veškerá dokumentace bude investorovi zaslána v elektronické podobě.

Jaké jsou a mohou být dodatečné náklady?

- Správní poplatek úřadů, případně další, které mohou během řízení vzniknout.
- V případě, že bude nutné vypracovat hydrogeologický posudek nebo bude požadována účast hydrogeologa na realizaci vsakovacího objektu. Zde se cena pohybuje cca. 8.000 - 12.000 Kč, ale u náročnějších HG zkoušek může být cena vyšší.
- Náklady na osobní účast zástupce dodavatele na správních úkonech, dodatečně nařízených správním orgánem v průběhu řízení
- Uhrazení vícenákladů je nutné ještě před dokončením a předáním projekčních podkladů.

Kdy bude vše vyřízeno?

Na to se velice těžko odpovídá. Vlastní projekt je zpravidla vypracován do 40 pracovních dnů od zahájení prací, ovšem lhůtu pro vydání vlastního vyjádření nemůžeme nijak garantovat. Vše je závislé a kopíruje standardní lhůty řízení na straně orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Ze zkušenosti víme, že tento proces trvá průměrně 6 měsíců. V případě námitek se tyto lhůty mohou prodloužit o měsíce. Termín, kdy úřady vydají finální rozhodnutí, opravdu nijak neovlivníme.

Rádi bychom připomněli.

- Místní souhlasy dotčených subjektů (např. majitelů sousedních pozemků) a zajištění jejich účasti při jednáních na místě realizace potřebujeme zajistit od investora.
- Pokud se investor v průběhu prací rozhodne, že projekt zpracovat nechce, je férové připomenout, že ze zaplacené částky bude vrácena pouze část, od které budou odečteny naše náklady za veškeré již vykonané práce.
- V případě, že některý úřad vydá nesouhlasné stanovisko, zajistíme odvolání. Ovšem v případě finálního zamítnutí nevzniká objednateli nárok na vrácení finančních prostředků.
- Pokud po vypracování kompletní dokumentace dojde k zásadní změně požadavků ze strany klienta a bude nutné tuto dokumentaci přepracovat, budou také účtovány vícepráce.
- Veškeré platby za provedené vícepráce a správní poplatky budeme od Vás požadovat uhradit ještě před tím, než Vám předáme veškerou dokumentaci.